



Arkitektfirma Carsten Bolding  
Askovvej 19  
6600 Vejen

## **Dispensation efter naturbeskyttelsesloven til genopførelse af nyt enfamiliehus indenfor å-beskyttelseslinje**

Du har på vegne af ejerne søgt om lov til at genopføre et enfamiliehus på matr. nr. 1u Okslund By, Lindknud. Ejendommen ligger ca. 2 kilometer øst for Hovborg By (Bilag 1).

### **Kommunens afgørelse**

Vejen Kommune giver herved en dispensation fra § 16 i lov om naturbeskyttelse (å-beskyttelseslinje) til at genopføre et enfamiliehus (Bilag 2).

Dispensationen gives på følgende betingelser:

1. Byggeriet udføres som beskrevet i ansøgningen (Bilag 3).

Der opføres et nyt enfamiliehus som erstatning for tidligere bolig. Huset etableres i en størrelse på 129 m<sup>2</sup> i boligstørrelse + den eksisterende garage/udbygning på ca. 50 m<sup>2</sup>.

### **Høring**

Der er i forbindelse med behandling af landzonetilladelse foretaget nabohøring. Vejen Kommune har ikke modtaget indsigelser i høringsperioden.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger inden for å-beskyttelseslinjen afkastet af Holme Å. Å-beskyttelseslinjen gælder for større vandløb og forløber 150 meter fra vandløbslinjen til begge sider af vandløbet. Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Inden for å-beskyttelseslinjen må der ikke placeres bebyggelse eller foretages ændringer i terrænet, beplantning eller lignende. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra reglen, hvis det ansøgte ikke strider mod formålet med bestemmelsen.

Kommunen vurderer samlet, at der i den konkrete sag foreligger særlige forhold som gør, at der kan gives en dispensation. Vejen Kommune vurderer, at byggeriet kan passes ind i landskabet, og at der ikke vil ske forringelse af de landskabelige værdier. Kommunen har i vurderingen lagt vægt på, at enfamiliehuset placeres i en afstand til åen på minimum 37 meter, hvilket svarer til afstanden for det tidligere samlede byggeri.

### Kommuneplanens bindinger

Området er i Kommuneplan 2021-2033 for Vejen Kommune udlagt som:

- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Områder hvor skovrejsning er uønsket
- Potentiel økologisk forbindelsesområde
- Bevaringsværdigt landskab

De særligt værdifulde landbrugsområder (SVL) er arealer, der er udpeget til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder, herunder specialafgrøder under hensyntagen til bl.a. jordbund, arrondering, vanding og klima samt produktionen af husdyr under hensyntagen til mulighed for forsyning og afsætning af foder, energi og gødning m.v. I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Områder med Skovrejsning uønsket er arealer hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, typisk landskabs-, kultur- og naturhensyn.

De potentielle økologiske forbindelser er overordnede brede bånd omkring de økologiske forbindelsers eksisterende naturområder. Disse er udlagt omkring større landskabsstrøg såsom ådale og vandskel. Inden for de potentielle økologiske forbindelser bør der ikke etableres barriereskabende anlæg eller ske forringelser mellem de eksisterende naturområder, udpeget i de økologiske forbindelser. I udpegningen, kan der med fordel udvikles ny natur, der kan fremme bevægelsen af arter. Udpegningen har dog ikke til formål, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men alene at sikre, at dyr og planters bevægelighed i landskabet er intakt. Derfor kan der eksempelvis godt være større arealer med intensivt dyrket landbrug i udpegningerne.

Bevaringsværdige landskaber er områder, der er udpegede for at beskytte f.eks. synlige geologiske formationer, særlige udsigtsforhold, kulturhistoriske spor eller særlige karakteristiske landskabstræk. De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at projektet, under de givne vilkår, ikke strider mod kommuneplanens intentioner for området.

### Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det ansøgte projektareal ligger udenfor Natura 2000 områder. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 87 (habitatområde nr. 76) – Nørrebæk ved Tvilho - ca. 5 kilometer sydvest for projektarealet. På grund af projektets karakter, har projektet ikke nogen indvirkning på Natura 2000- området.

Udpegningsgrundlag for habitatområdet Nørrebæk ved Tvilho (H76)	
<b>Naturtyper:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Søbred med smårter (3130)</li> <li>- Næringsrig sø (3150)</li> <li>- Vandløb (3260)</li> <li>- Våd hede (4010)</li> <li>- Tør hede (4030)</li> <li>- Tidvis våd eng (6410)</li> <li>- *Kildevæld (7220)</li> <li>- Riggær (7230)</li> <li>- Stilkege-krat (9190)</li> </ul>
<b>Arter:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bæklampret (1096)</li> <li>- Blank seglmos (6216)</li> </ul>

\* Prioriteret naturtype.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapporter fra DMU og DCE<sup>1</sup>, Danmarks Naturdata<sup>2</sup> og Arter.dk<sup>3</sup> samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være birkemus, bæver, løgfrø, odder, spidssnudet frø, stor vandsalamander, sydflagermus, ulv og vandflagermus.

Bjergvipstjert, isfugl og vandstær er registreret nord for ejendommen ved Holme Å. Alle tre arter er rødlistede. Vejen Kommune har ikke yderligere konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor på eller i nærheden af projektarealet.

### Klagebestemmelser

Dispensationen efter lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.vejen.dk](http://www.vejen.dk) den 6. juni 2024. Klagefristen er 4 uger, så en klage skal være indgået senest den 4. juli 2024.

Du klager via Klageportalen, som du finder på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer at få behandlet en klage hos Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er

<sup>1</sup> Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser og videnskabelig rapport nr. 520 fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi.

<sup>2</sup> <https://naturdata.miljoportal.dk/>

<sup>3</sup> <https://arter.dk/>

klageberettiget eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller - i forbindelse med klage - af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### **Baggrund og gyldighed for dispensation**

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven er givet efter § 65, stk. 1, jf. § 16, stk. 1 i lov om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 med senere ændringer. Den er givet på baggrund af din reviderede ansøgning af 24. april 2024.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, gives der omgående besked herom, og Miljø- og Fødevarerklagenævnets endelige afgørelse må så afventes. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

### **Andre tilladelser**

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

Det nye spildevandsanlæg kræver tilladelse fra Vejen Kommune efter miljøbeskyttelsesloven. Der skal indsendes særskilt ansøgning herom fra en autoriseret kloakmester.

Byggeriet kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018). Der skal til brug herfor oprettet særskilt ansøgning om byggetilladelse via [www.bygogmiljo.dk](http://www.bygogmiljo.dk).

Vejen Kommune vil behandle ansøgningen om byggetilladelse når

- ankefristen for landzonetilladelse (Vejen Kommunes sags nr. 24/4954) og dispensationen fra åbeskyttelseslinjen er udløbet,
- fyldestgørende byggeansøgning er modtaget og
- der er ansøgt om og givet tilladelse til et nyt spildevandsanlæg.

Hvis denne dispensation og/eller tilladelserne bliver påklaget, kan ansøgning om byggetilladelse dog først behandles, når/hvis det relevante klagenævn stadfæster tilladelsen.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Vejen Kommune.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig på 79 96 62 58.

Venlig hilsen

Per Johansen  
biolog

**Bilag:**

Bilag 1: Oversigtskort (1:25.000) med angivelse af lokalitetens beliggenhed

Bilag 2: Detaljekort (1:1.000)

Bilag 3: Ansøgning

**Kopi af dette brev er sendt til:**

☞ Danmarks Naturfredningsforening, Vejen afdeling, Mogens Kjær Poulsen, Torpet 103, 6682 Hovborg, ([dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening-Vejen, Holmeåvænget 6b, 6682 Hovborg, ([vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

Museet Sønderkov, Sønderkovgårdsvej 2, 6650 Brørup ([post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk)).

Sagro, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).

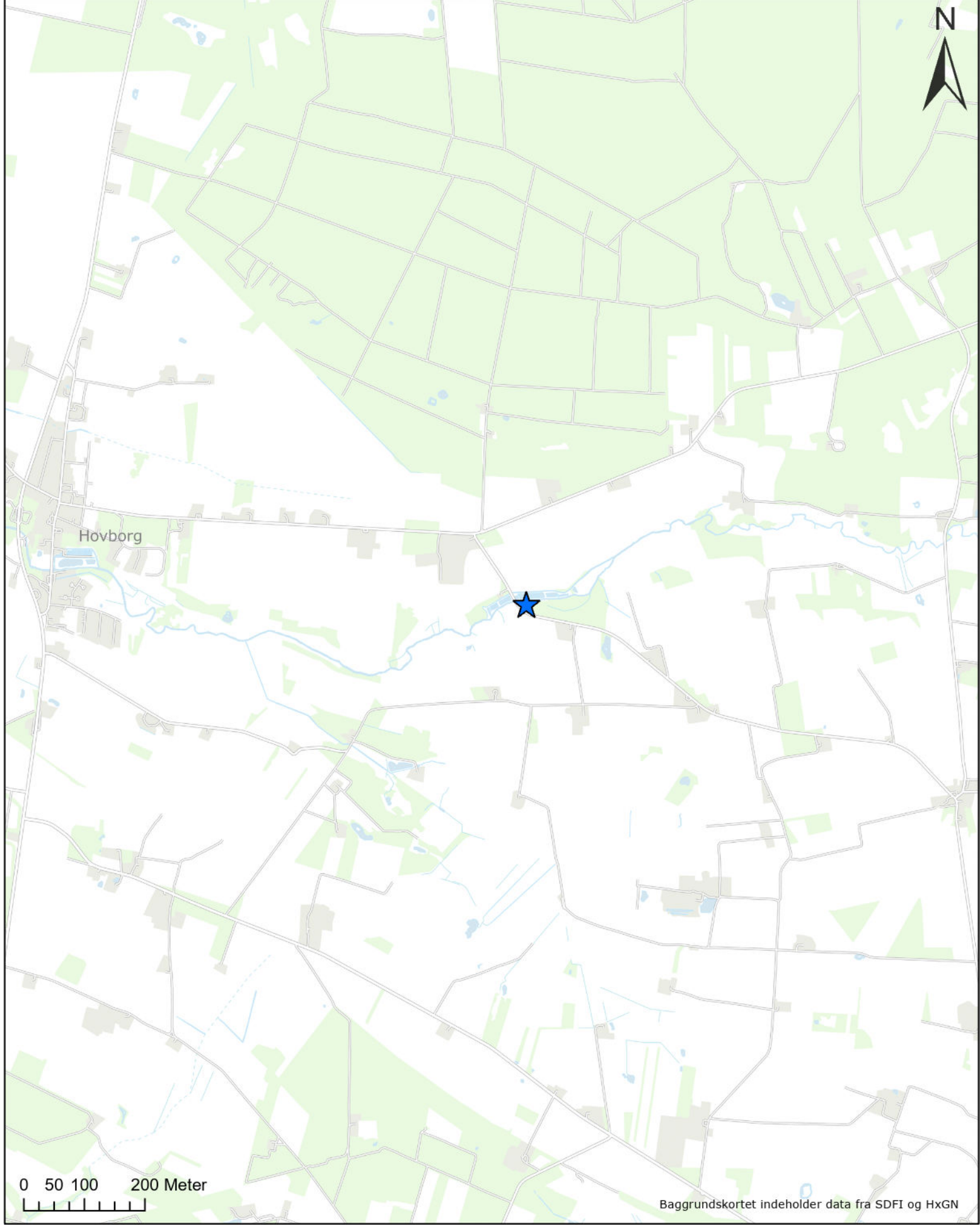
Sønderjysk Landboforening, Billundvej 3, 6500 Vojens ([slf@slf.dk](mailto:slf@slf.dk)).

Friluftsrådet, Sekretariatet, Scandiagade 13, 2450 København SV ([lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)).

Friluftsrådet Vejen ([Vejen@friluftsraadet.dk](mailto:Vejen@friluftsraadet.dk))

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, ([dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)).

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)).



Bilag 1: Oversigtskort

**Målestok:**  
1:25.000

**Journalnr:**  
24/6651

**Sagsbehandler:**  
Per Johansen

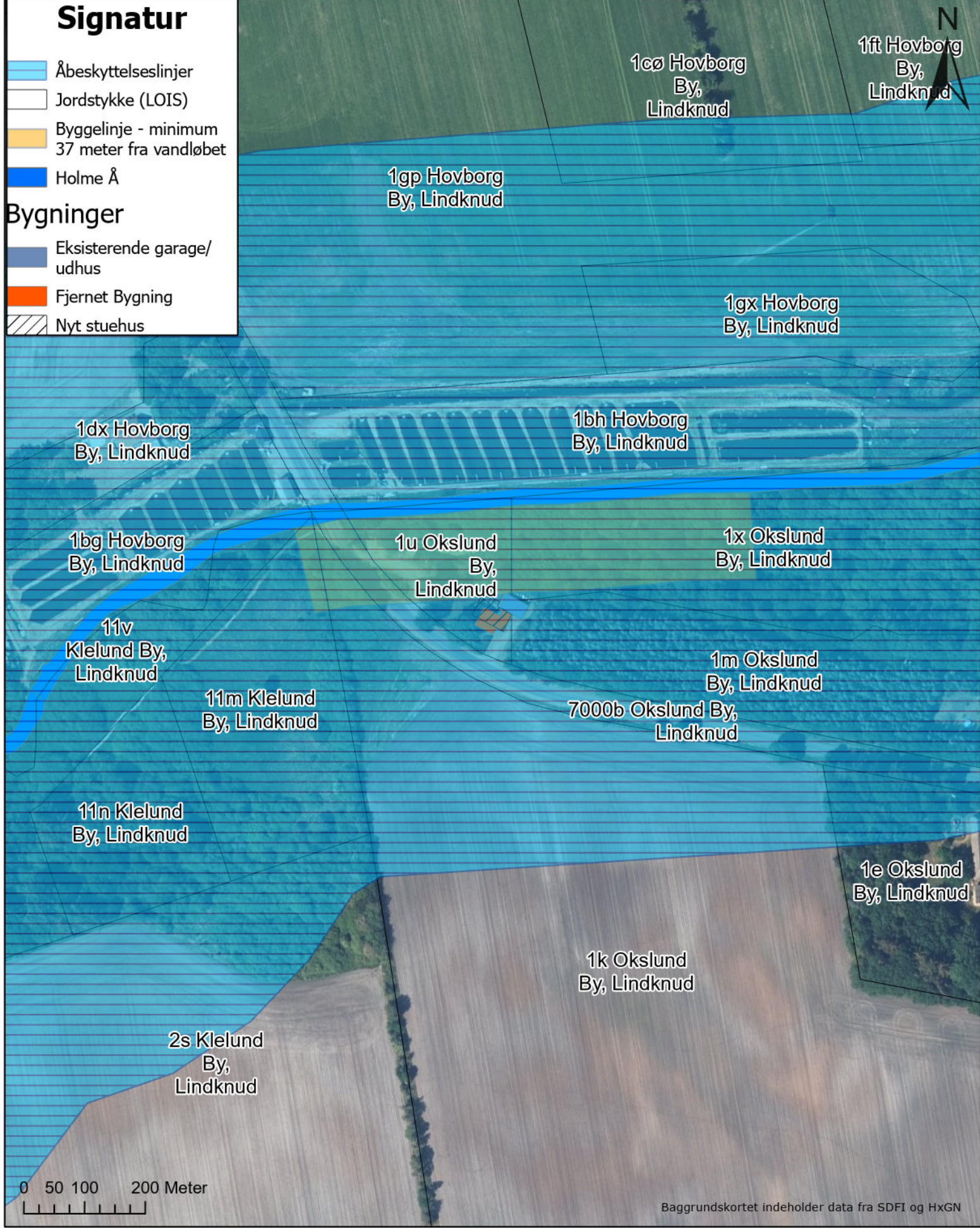


# Signatur

- Åbeskyttelseslinjer
- Jordstykke (LOIS)
- Byggelinje - minimum 37 meter fra vandløbet
- Holme Å

# Bygninger

- Eksisterende garage/udhus
- Fjernet Bygning
- Nyt stuehus



Bilag 2: Detaljekort

**Målestok:**  
1:2.000

**Journalnr:**  
24/6651

**Sagsbehandler:**  
Per Johansen



# Ansøgning for Plansager

Vejen Kommune

BYG  
&  
MILJØ

## Østerbygårdvej 1, 6682 Hovborg

CVR / RID: CVR:26215374-RID:9208-2002-2-150941845397

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2024-638987

Klassifikation: KLnr: 02.00.00 P19 B

Sagsnummer: 20240162

Indsendelse nr.: 2 (24-04-2024 18:15)

### Projekt: Hovborg Fiskeri

Ansøgningstyper: Planmæssig forespørgsel

### Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 5038166

Matrikler: Matrikel nr.: 1u, Ejerlav: Okslund By, Lindknud

### Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Carsten Bolding (Indsendt af)	Projektejer	Askovvej 19, 6600 Vejen bolding@vejen-net.dk +45 21645386

### Fuldmagt

#### Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Glenn Lauridsen

#### Dokument Fil

Signaturbevis.pdf <https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/2/47fe9e2-41cd-489c-8c89-6440fe6dcd66/6f93fbb2-6304-4952-9bd0-4615e6d3db88>

### Redegørelse:



# Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

## Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn Lisbeth K. og Glenn Lauridsen

Adresse Østerbygårdvej 4, Ø Hovborg, 6682 Hovborg

Telefon 23472461

E-mail Hovborgfiskeri@gmail.com

Evt. CVR-nr.

## Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

### Redegørelse:

opførelse af ny bolig (til afløsning for den nyligt fjernede) på 120 - 125 m2  
boligen bliver opført som traditionel dansk villa med røde facadesten og sort listetækket tagpaptag  
en del af den tidligere boligs garage/udhus beholdes  
pr. 24/4 2024 : 3 stk tegningsbilag vedlagt som bilag til zoneansøgning m.m.,

### Bilag

[Skitsetegninger Hovborg Fiskeri.pdf](#)

## Situationsplan



UDFYLDT

### Redegørelse:

#### Bilag

[Hovborg Fiskeri - tegning.pdf](#)

## Plantegninger (etageplaner)

UDFYLDT

### Redegørelse:

endnu ikke fastlagt

## Facadetegninger

UDFYLDT

### Redegørelse:

endnu ikke fastlagt

## Snittegninger

UDFYLDT

### Redegørelse:

endnu ikke fastlagt - beholdes dog i en` etage

## Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

ingen forhindrende servitutter - tidligere beboet

## Landzonetilladelse

UDFYLDT

**Orientering**

Hvis din ansøgning kræver en landzonetilladelse, skal du vedhæfte den her eller skrive en begrundet ansøgning.

**Bilag**

[Hovborg Fiskeri - brev.pdf](#)

## Håndtering af jord

UDFYLDT

**Orientering**

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Samlet oversigt over bilag

**Bilag for 2. indsendelse (24-04-2024)**

[Skitsetegninger Hovborg Fiskeri.pdf](#)

**Bilag for 1. indsendelse (16-03-2024)**

[Hovborg Fiskeri - tegning.pdf](#)

[Hovborg Fiskeri - brev.pdf](#)

**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Planlagt arbejde

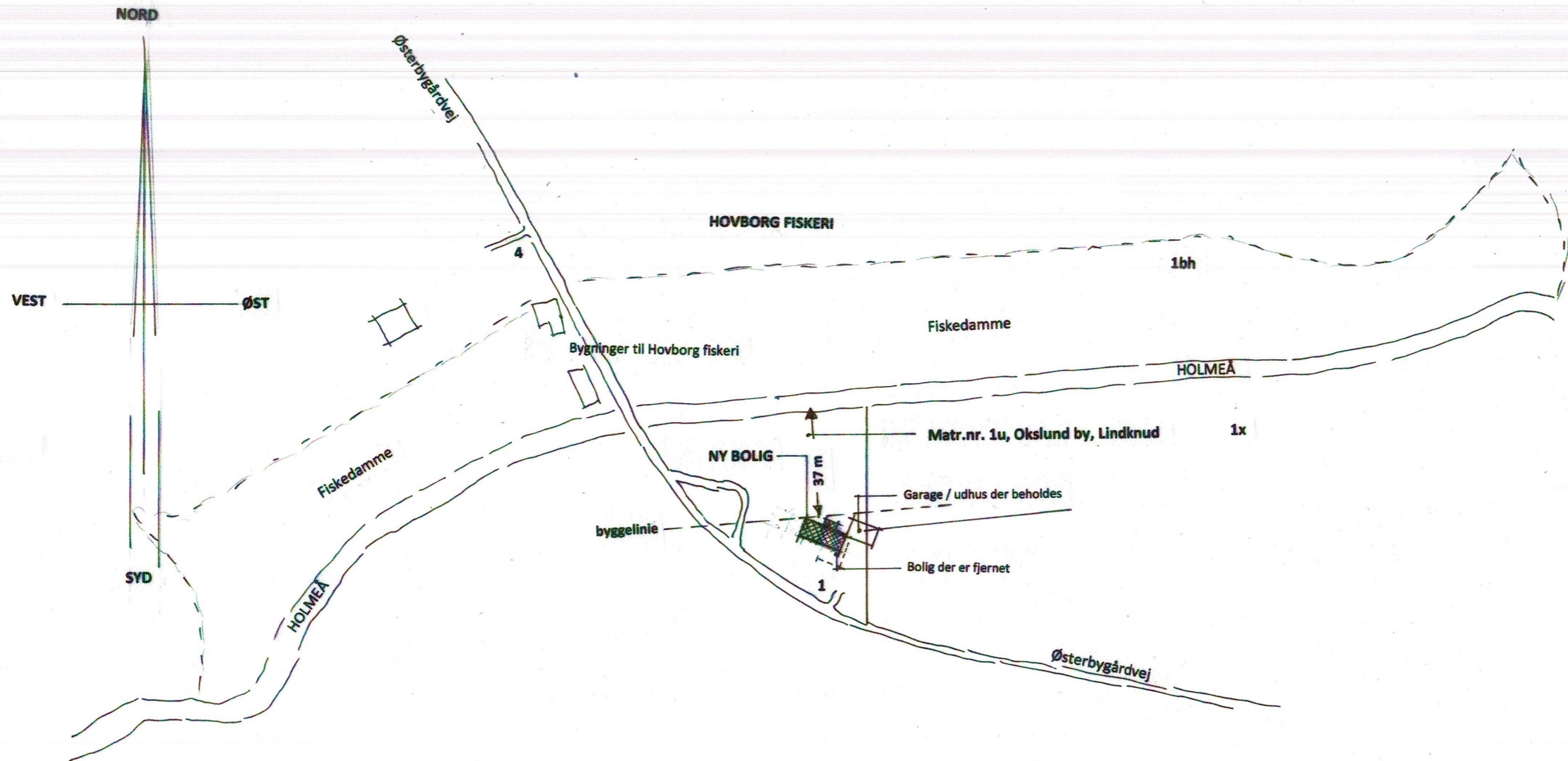
**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Situationsplan

Ansøgning: Landzonetilladelse

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
16-03-2024 17:45	Ansøgning	<a href="https://dokument.byggomiljoe.dk/ansoegningbilag/5f39cd91-3141-4804-91a4-9fe4664185b2">https://dokument.byggomiljoe.dk/ansoegningbilag/5f39cd91-3141-4804-91a4-9fe4664185b2</a>

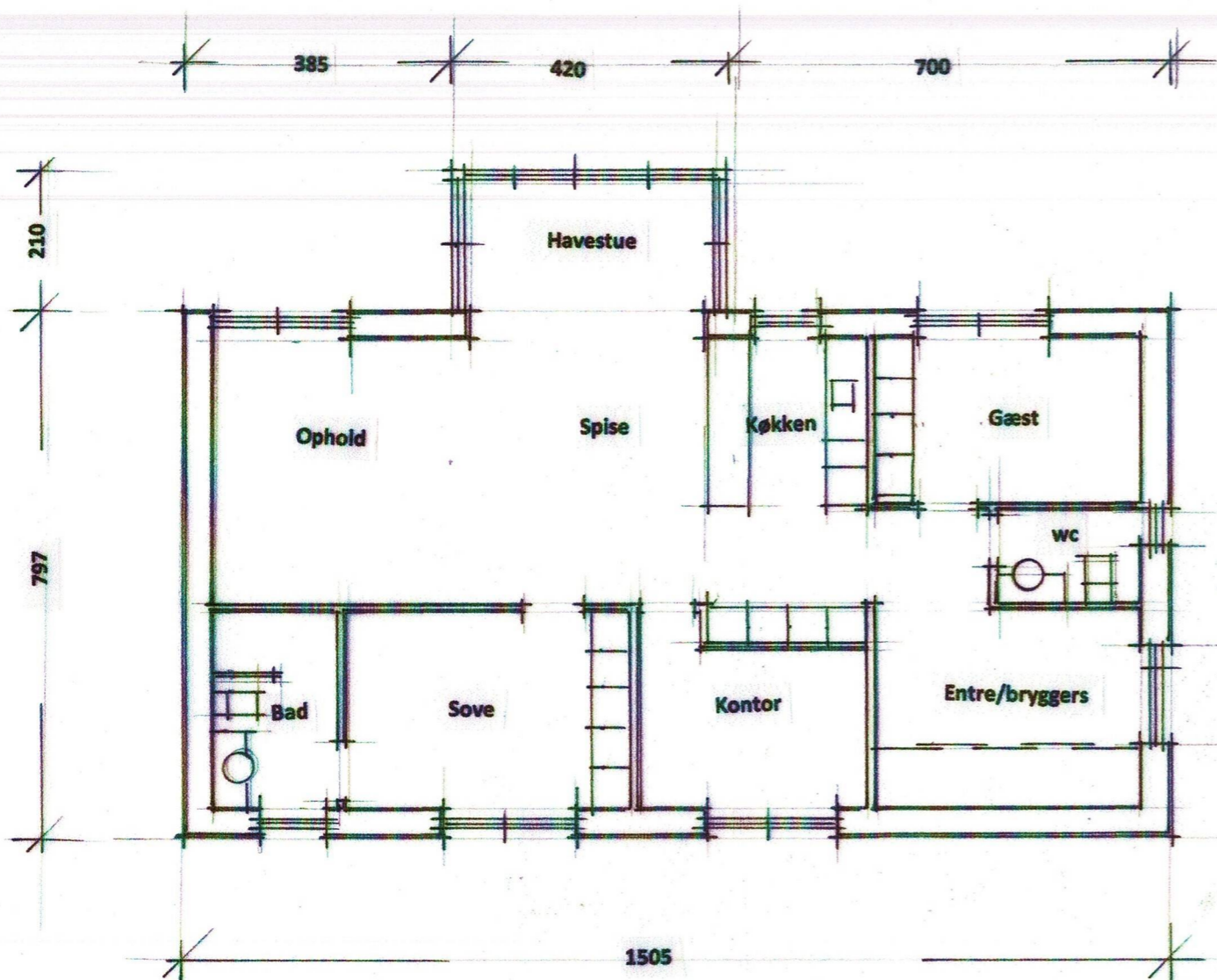


BILAG 1

OVERSIGTSPLAN I MÅL 1:2500

Revideret d. 24/4 2024

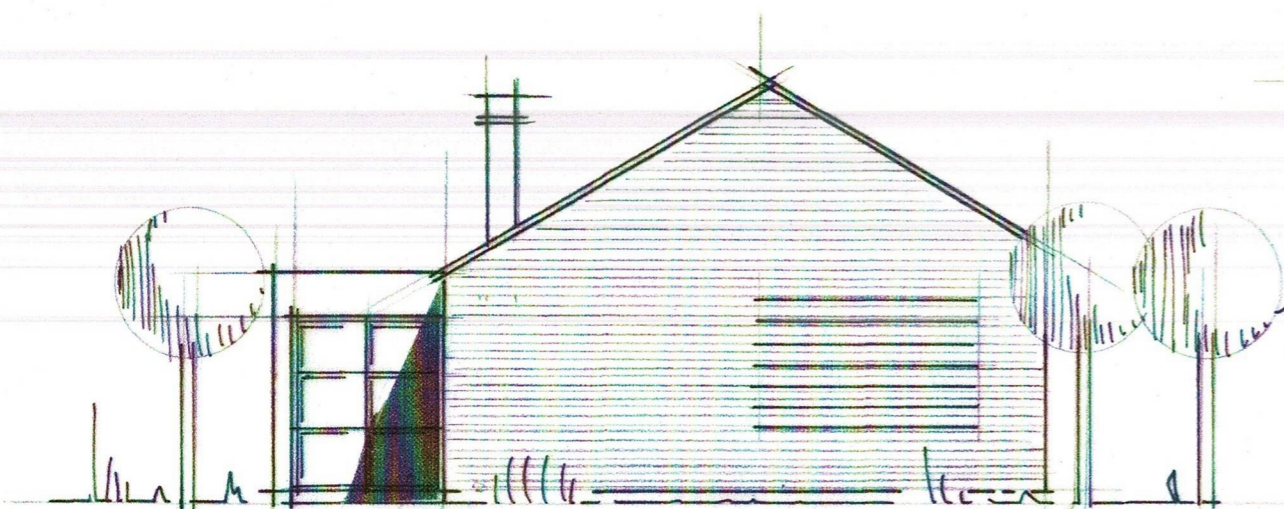
- BYGGSAG** : Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny bolig (til afløsning af tidligere) på ejendommen beliggende Østerbygårdvej 1, 6682 Hovborg.
- BYGHERRE** : Lisbeth Kjær og Glenn Lauridsen, Østerbygårdvej 4, 6682 Hovborg.  
2347 2461 - [hovborgfiskeri@gmail.com](mailto:hovborgfiskeri@gmail.com)
- ARKITEKT** : Arkitektfirma Carsten Bolding, ASKOVVEJ 19, 6600 Vejen, 21645386 - [bolding@vejen-net.dk](mailto:bolding@vejen-net.dk)



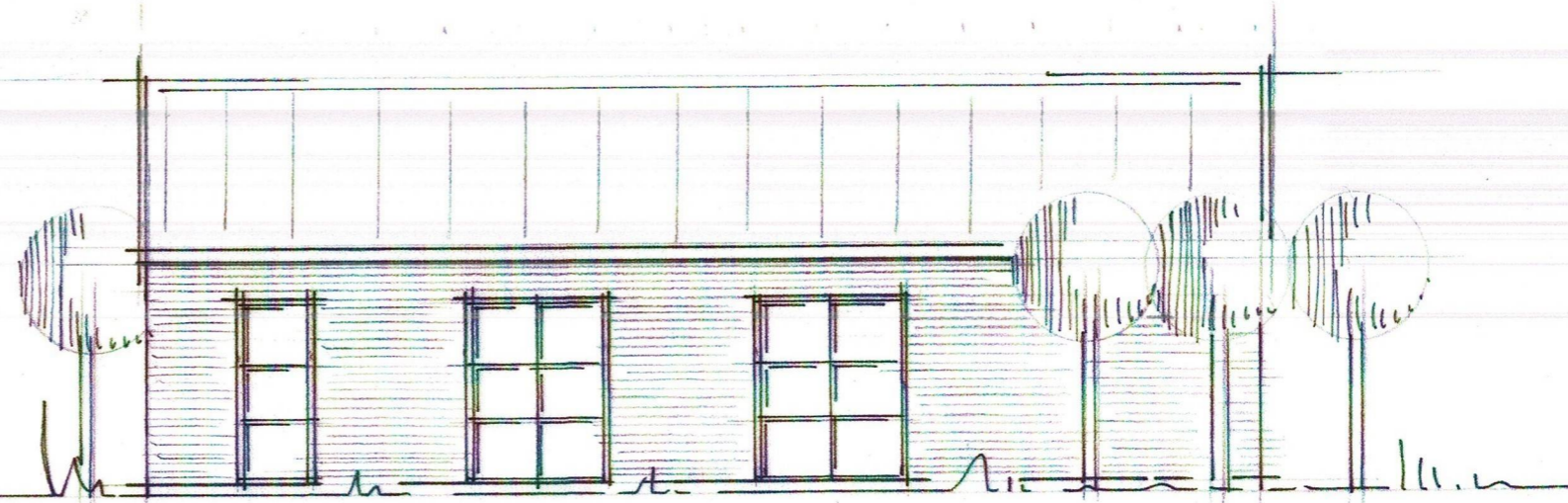
GRUNDPLAN 1 : 100

Der ønskes opført en villa på 128,7 m<sup>2</sup> til afløsning for ekst. villa ( der er fjernet). Huset placeres således at ingen del af nybygningen ligger tættere på HolmeÅ end 37,0 m fra Åkanten.  
 Villaen opføre i røde teglsten som facade  
 Hvide døre/vinduespartier i træ/alu  
 30 grades tag med sort listetækket tagpap  
 Havestue med fladt tag, glaspartier og øvrig beklædning med zink  
 Villaen forsøges sammenbygget med ekst. udhus/carport der ikke er fjernet fra ejendommen.  
 Højden på ejendommen (terræn til kip) forventes at blive ca. 560 – 570 cm.  
 Der vil blive bibeholdt så meget som muligt af den ekst. beplantning efter etablering af god udsigt fra ejendommen og ud over HolmeÅ

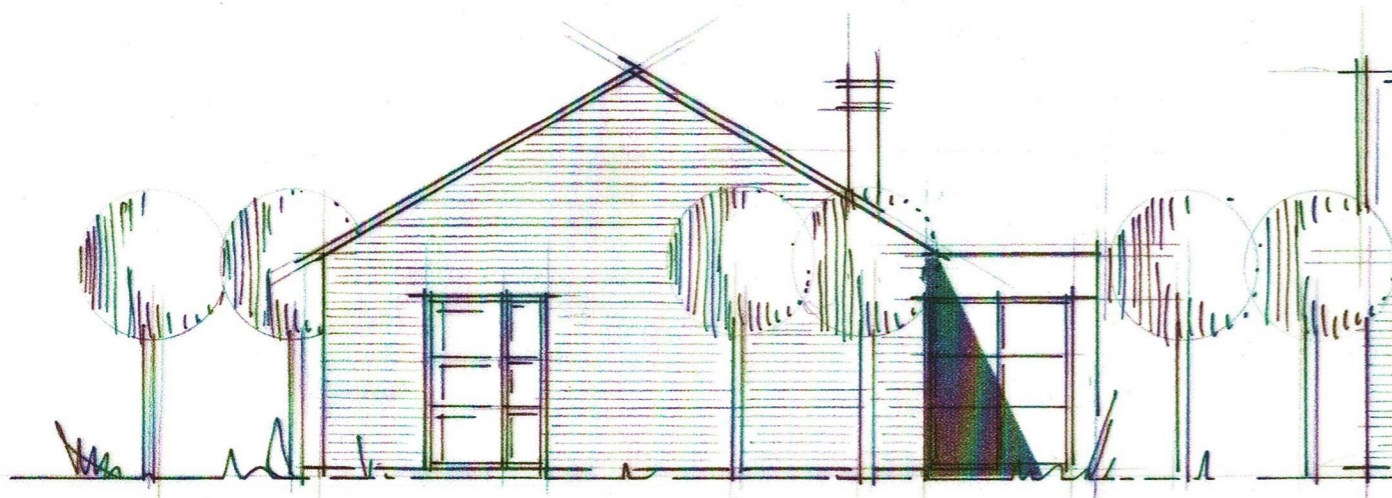
- BYGGESAG** : Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny bolig (til afløsning af tidligere) på ejendommen  
 Beliggende Østerbygårdvej 1, 6682 Hovborg
- BYGHERRE** : Lisbeth Kjær og Glenn Lauridsen, Østerbygårdvej 4, 6682 Hovborg  
 2347 2461 – [hovborgfiskeri@gmail.com](mailto:hovborgfiskeri@gmail.com)
- ARKITEKT** : Arkitektfirma Carsten Bolding, Askovvej 19, 6600 Vejen , 2164 5386 - [bolding@vejen-net.dk](mailto:bolding@vejen-net.dk)



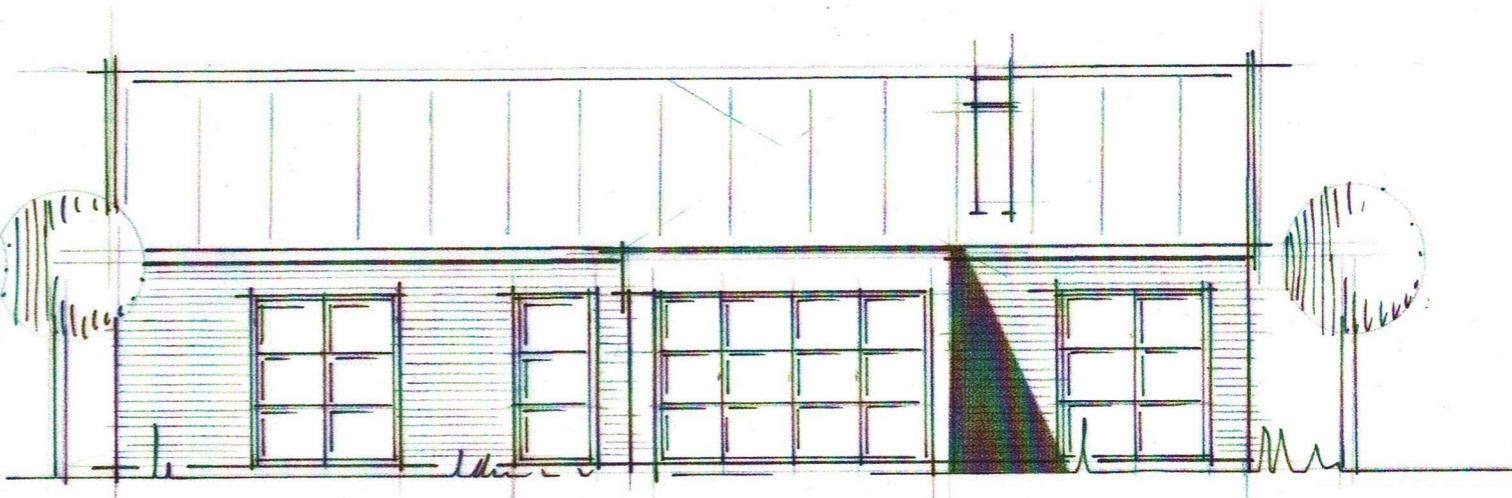
GAVL MOD VEST



FACADE MOD SYD



GAVL MOD ØST



FACADE MOD NORD

BILAG 3

FACADER 1:100

**BYGGESAG** : Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny bolig (til afløsning af tidligere) på ejendommen  
Beliggende Østerbygårdvej 1, 6682 Hovborg

**BYGHERRE** : Lisbeth Kjær og Glenn Lauridsen, Østerbygårdvej 4, 6682 Hovborg  
2347 2461 – [hovborgfiskeri@gmail.com](mailto:hovborgfiskeri@gmail.com)

**ARKITEKT** : Arkitektfirma Carsten Bolding, Askovvej 19, 6600 Vejen, 2164 5386 - [bolding@vejen-net.dk](mailto:bolding@vejen-net.dk)